

### Unsere Leistungsgarantie

#### für Allein-Auftraggeber von Verkaufsobjekten

Wir geben Ihnen schriftlich was andere versprechen! Aus diesem Grund geben wir Ihnen diese Leistungsgarantie bei Abschluss eines qualifizierten Alleinauftrages. Die Leistungsgarantie beginnt jeweils mit der Vertragsunterzeichnung und sobald alle erforderlichen Unterlagen vorliegen.

- Qualifizierte Werteinschätzung Ihrer Immobilie nach Sachwert, Verkehrswert und Vergleichswert
- Vorschläge zu verkaufsfördernder Maßnahmen
- Beschaffung fehlender Informationen und Unterlagen z.B. vom Bauamt oder Grundbuchamt
- Aufbereitung des Grundrisses
- Erstellung hochwertiger und marketinggerechter Bilder
- Erstellung eines aussagekräftigen und werbewirksamen Exposés
- Erstellung eines Lageplans mit allen wichtigen Einrichtungen
- Aufnahme Ihrer Immobilie in unsere Datenbank
- Regelmäßige Informationen für Sie durch Erhalt unserer Aktivitätenberichte
- Direktmailing (Vorstellung des Objektes an unsere Interessenten mit passenden Suchkriterien)
- Veröffentlichung Ihrer Immobilie in passenden Internetportalen
- Veröffentlichung Ihres Objektes auf unserer Homepage
- Social Media: Darstellung Ihrer Immobilie auf Facebook
- Direktmarketing (optional)
  - Nachbarschaftswerbung
  - Flyeraktionen
  - Open-House Veranstaltungen
- Aushang in unseren Schaukästen
- Beschilderung des Objektes
- Bearbeitung aller Anfragen, Koordination und Durchführung der Besichtigungstermine mit Kaufinteressenten
- Verhandlungen zwischen Interessent und Verkäufer
- Vorbereitung des Kaufvertrages, Koordination und Begleitung des Unterschriftstermins beim Notar.